



Informatiebijeenkomst woonlocatie Dinthers Erf Heeswijk-Dinther

14 oktober 2026
Eetcafé De Toren

Inhoud presentatie

1. Doel en opzet bijeenkomst
2. Woonlocatie Dinthers Erf
3. Reconstructie omliggende wegen
4. Verkoopproces
5. Planning en uitvoering
6. Vervolg informatievoorziening

1. Doel van deze bijeenkomst

Informeren

- Stand van zaken van woonlocatie Dinthers Erf
- Voorbereiding en planning uitvoerende werkzaamheden
- Verkoopproces
- Ontwerpkeuzes wegreconstructie Hommelsedijk, Koffiestraat en Nobisweg

1. Doel van deze bijeenkomst

Eén-op-één in gesprek gaan bij thematafels

- Gelegenheid voor vragen, één-op-één gesprek

Feedback ophalen wegontwerp

- Meedenken over de nieuwe inrichting van de Nobisweg, Hommelsedijk en Koffiestraat

1. Opzet | vier thematafels

Ruimte voor één-op-één gesprek bij vier thematafels

1. Uitvoeringsontwerp woningbouwplan
2. Ontwerp wegen: Hommelsedijk, Koffiestraat en Nobisweg
 - *Laat uw feedback achter via het opmerkingenformulier bij deze tafel.*
3. Verkoopproces
4. Planning en uitvoering

2. Woonlocatie Dinthers Erf | stand van zaken

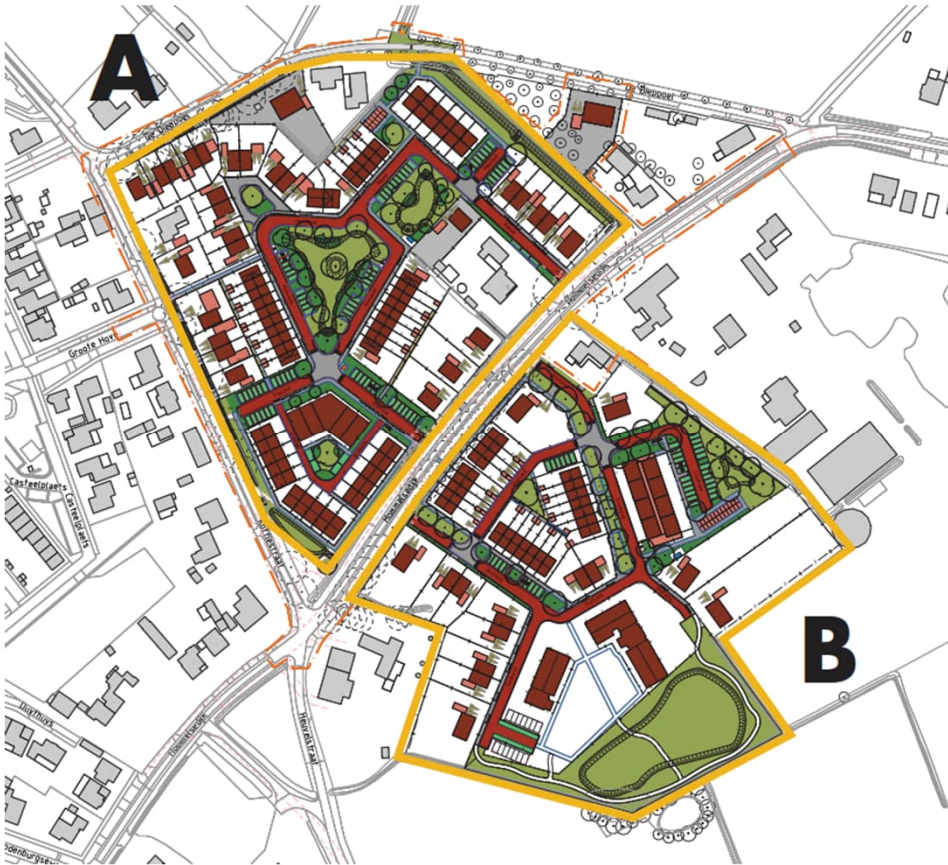
Bestemmingsplan en beroepsprocedure

- Zitting bij de Raad van State (12 oktober 2026) beroepsprocedure bestemmingsplan
- Uitkomst zitting bepalend voor verdere verloop van de planning

Vorbereidende werkzaamheden voor de uitvoering zijn in gang gezet/uitgevoerd

- Vergunningsaanvragen zijn ingediend
- Archeologisch onderzoek, ecologische maatregelen, milieukundige onderzoeken
- Technische voorbereiding

2. Woonlocatie Dinthers Erf | uitvoeringsontwerp



- Start bouwrijp maken - januari 2027
- Fasering deelgebieden



3. Wegreconstructie omliggende wegen | uitgangspunten

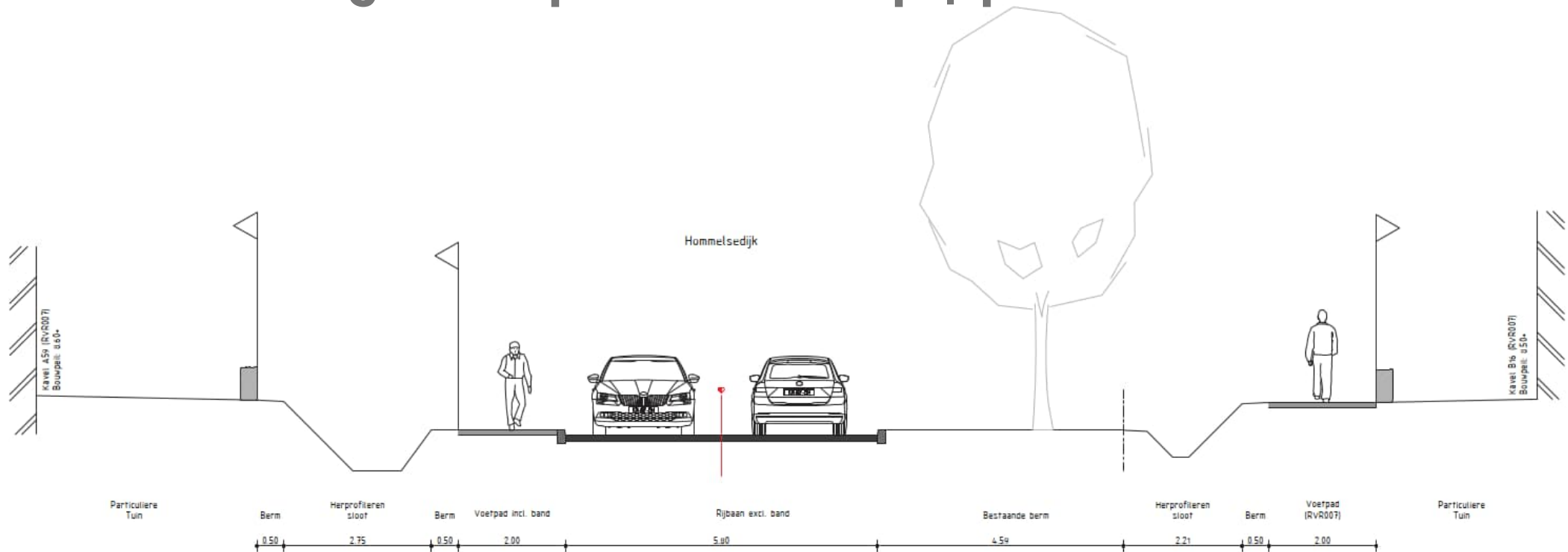
Belangrijkste ontwerpkeuzes:

- Herkenbare 30 km-inrichting wegvlakken als onderdeel nieuwe bebouwde kom
- Verplaatsen huidige verkeerskundige komgrenzen
- Veilige aansluitingen, oversteekplaatsen en routes voor voetgangers en fietsers
- Veilige aansluitingen vanuit nieuwe woonwijk op de bestaande infrastructuur
- Veilige verbindingen/oversteekplaatsen voor langzaam verkeer

3. Nieuw schetsontwerp | Hommelsedijk



3. Nieuw wegontwerp Hommelsedijk | profielen



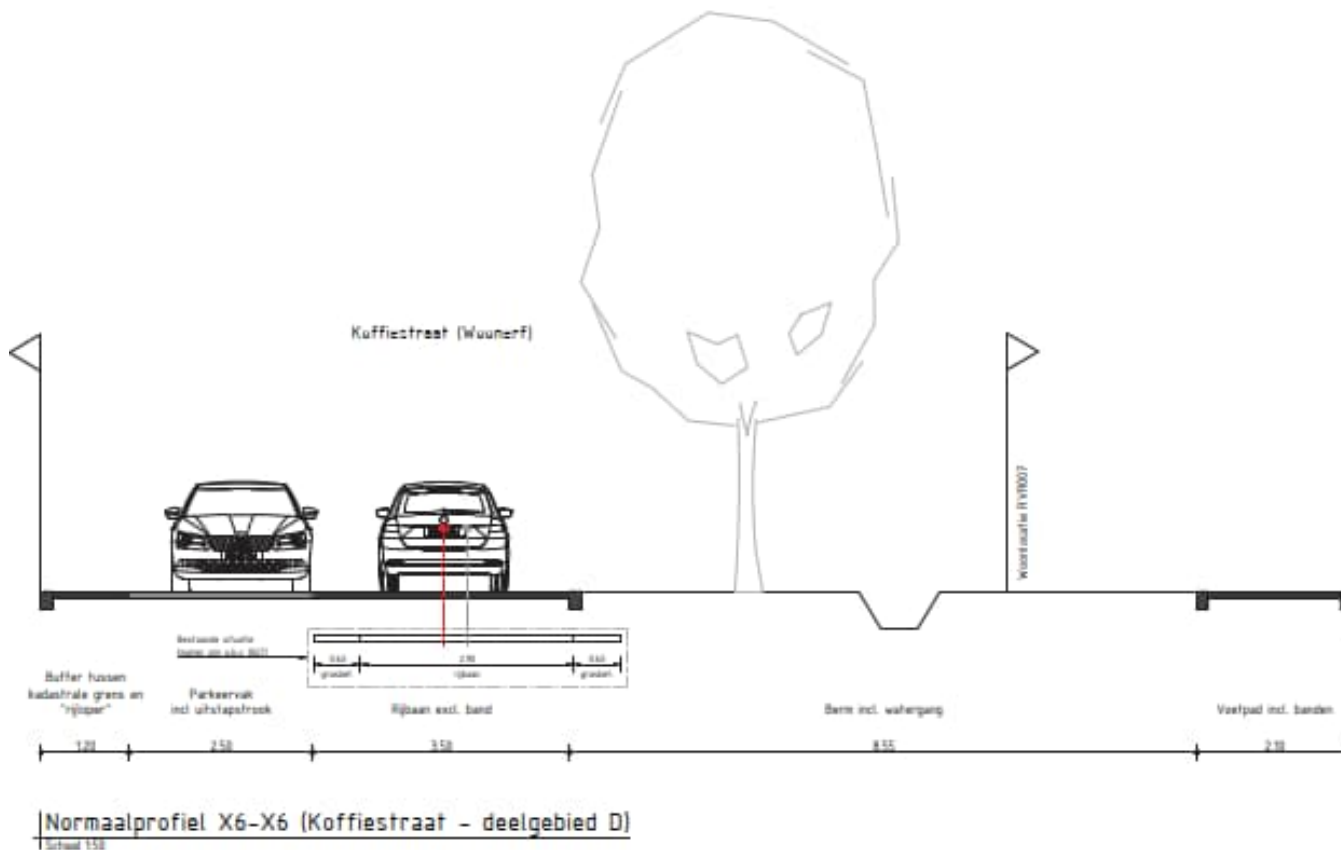
Normaalprofiel X3-X3 (Hommelsedijk – deelgebied C)

Schaal 1:50

3. Nieuw schetsontwerp | Koffiestraat



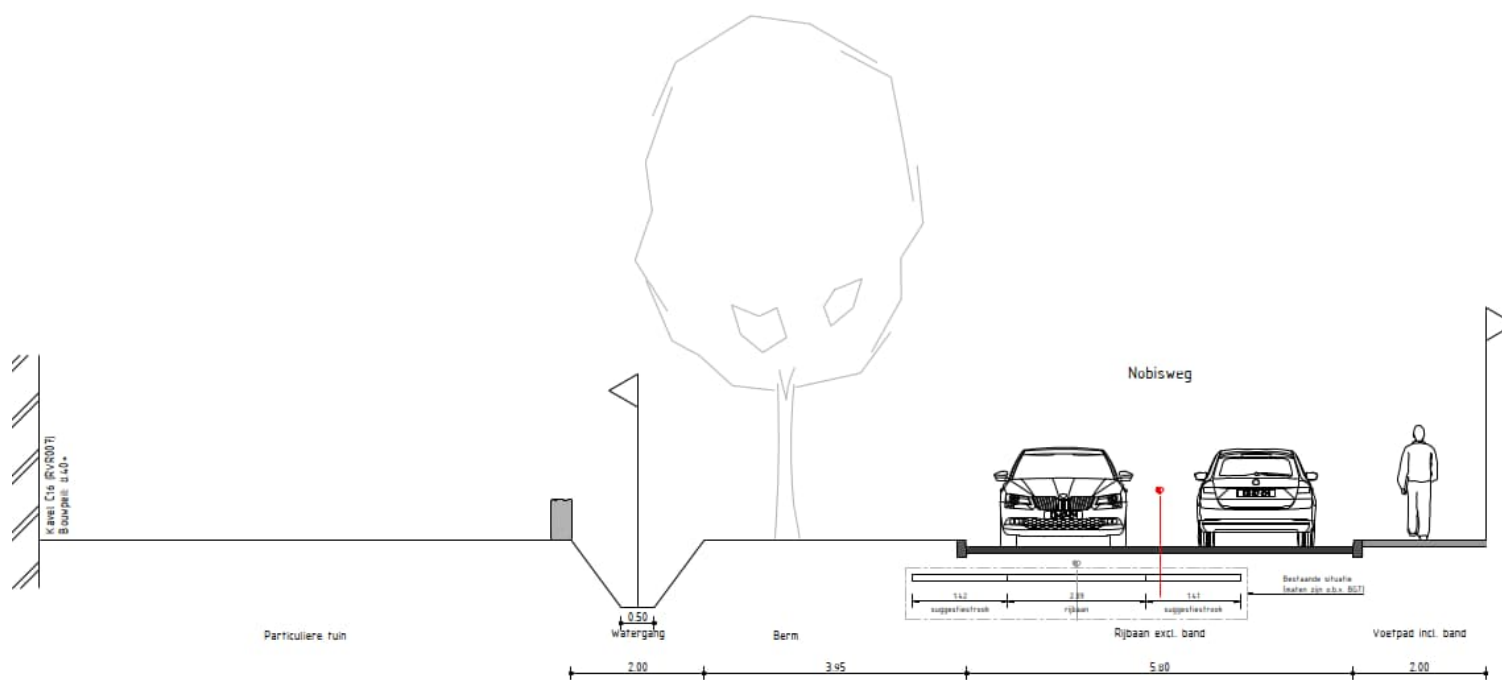
3. Nieuw wegontwerp Koffiestraat | profielen



3. Nieuw schetsontwerp | Nobisweg



3. Nieuw wegontwerp Nobisweg | profielen

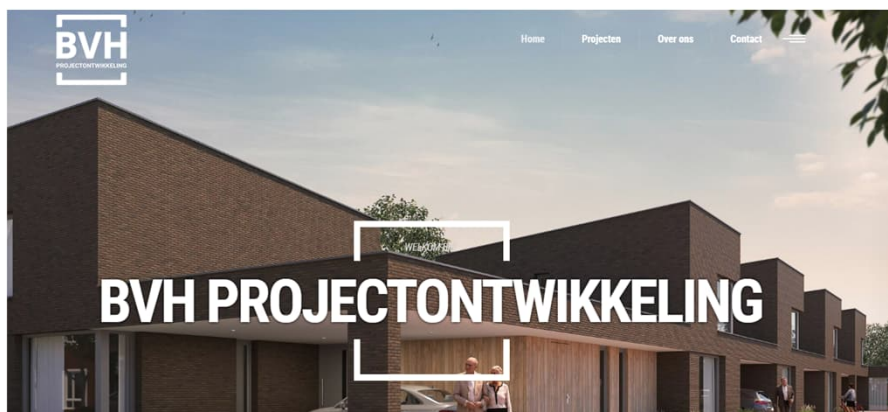


Normaalprofiel X8-X8 (Nobisweg - deelgebied E)

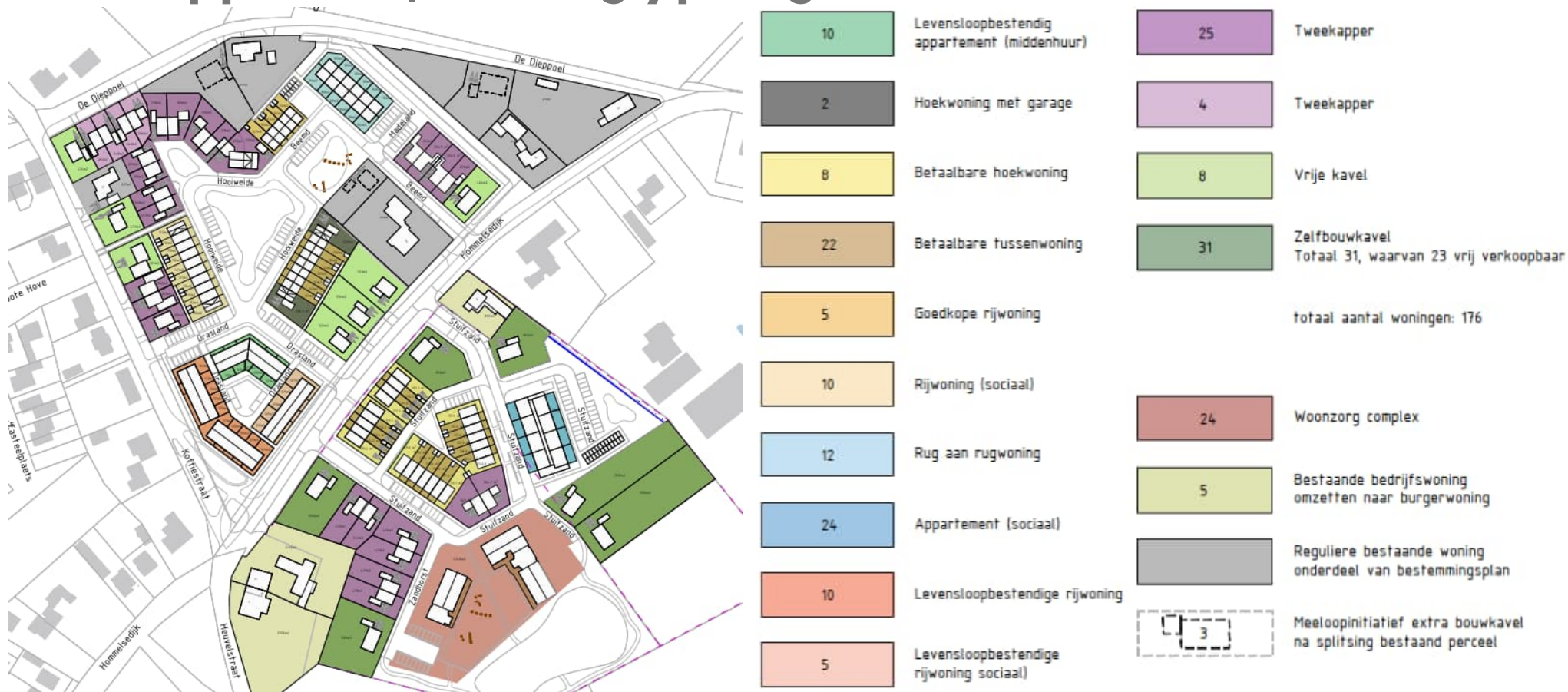
Schaal 1:50

4. Verkoopproces | nog op te starten

- Voorbereiding verkoopproces
- Informatie verkoopproces volgt via website en nieuwsbrief van de Ruimte voor Ruimte en BVH Projectontwikkeling
- Aanbod woningtypologieën per deelgebied bij thematafel



4. Verkoopproces | woningtypologieën



4. Verkoopproces | woningtypologieën



10	Levensloopbestendig appartement (middenhuur)	25	Tweekapper
2	Hoekwoning met garage	4	Tweekapper
8	Betaalbare hoekwoning	8	Vrije kavel
22	Betaalbare tussenwoning	31	Zelfbouwkavel Totaal 31, waarvan 23 vrij verkoopbaar
5	Goedkope rijwoning	totaal aantal woningen: 176	
10	Rijwoning (sociaal)	24	Woonzorg complex
12	Rug aan rugwoning	5	Bestaande bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning
24	Appartement (sociaal)		Reguliere bestaande woning onderdeel van bestemmingsplan
10	Levensloopbestendige rijwor	3	Meeloopinitiatief extra bouwkavel na splitsing bestaand perceel
5	Levensloopbestendige rijwoning sociaal		

5. Globale planning en uitvoering | Beoogde mijlpalen



* Planning is indicatief en onder voorbehoud van onherroepelijke bestemmingsplan en vergunningverlening.

6. Vervolg informatievoorziening

*Deze presentatie en vervolgupdates worden gedeeld via de websites van
Ruimte voor Ruimte, BVH Projectontwikkeling en gemeente Bernheze*

Op de hoogte blijven via een nieuwsbrief?



Meld u aan via de projectwebsite www.ruimtevoorruimte.com

Vragen of aandachtspunten?



communicatie@ruimtevoorruimte.com

Actuele projectstatus raadplegen?



www.ruimtevoorruimte.com
www.bvhontwikkeling.nl
www.bernheze.org