



Wij zoeken een toonaangevende gebiedsontwikkelaar

Een invloedrijke gebiedsontwikkelaar die maatschappelijke meerwaarde levert

ruimte voor ruimte

Ruimte voor maatschappelijke ontwikkeling

Ben jij vanuit natuurlijk gezicht en gezag een toonaangevende gebiedsontwikkelaar in Brabant?

Voel jij je verbonden met maatschappelijke vraagstukken en ben je toe aan uitdagende topfunctie in een professioneel bedrijf?

Dan is de functie van

toonaangevende gebiedsontwikkelaar

bij Ruimte voor Ruimte echt een baan voor jou!

Context

Gebiedsontwikkelaar bij Ruimte voor Ruimte is een functie die impact heeft op de ruimtelijke ordening van Brabant. Je helpt overheden met binnenstedelijke herstructurering en agrarische bedrijfsbeëindiging. Je combineert dit met woningbouwontwikkeling op uitleglocaties. Het vraagt uiterste financieel-planologische creativiteit, inlevingsvermogen, commerciële slagkracht en een strategisch werk- en denkniveau. In deze functie ben je ook de strategische sparringpartner voor de directie als het gaat om de koers van het bedrijf, de ontwikkeling van de orderportefeuille en de positionering van Ruimte voor Ruimte in de markt.

Over de organisatie

Ruimte voor Ruimte bestaat uit een hecht team van 15 – 20 professionals, die samen de maatschappelijke ontwikkelingsmaatschappij vormen. Binnen het team zijn de lijnen kort en wordt nauw met elkaar samengewerkt, waardoor met veel creativiteit en slagkracht indrukwekkende successen worden geboekt. De organisatie bestaat ruim 20 jaar en het werkterrein van Ruimte voor Ruimte is de provincie Noord-Brabant. Er wordt gewerkt op basis van coproducties met zowel publieke als private partijen aan woningbouwontwikkeling én altijd in combinatie met het oplossen van ruimtelijke knelpunten. Dat is een unieke positie die wordt ingenomen in de markt van gebiedsontwikkeling. Ter illustratie verwijzen we je naar de website van Ruimte voor Ruimte en de video.

Wie ben jij?

- Je beschikt over kennis van grondexploitaties, planologie en stedenbouw;
- je hebt ervaring met (complexe) gebieds- c.q. woningbouwontwikkeling, bij voorkeur opgedaan bij een projectontwikkelaar, ontwikkelingsbedrijf of een afdeling grondzaken van de overheid;
- je hebt een WO werk- en denkniveau verkregen door opleiding of relevante werkervaring;
- je hebt ervaring in publiek-private samenwerking;
- je bezit gezicht en gezag verkregen door jarenlange werkervaring.

Je brengt de volgende competenties mee:

- Creatief: pragmatisch in financieel, planologische oplossingen;
- processtrategie: in staat om belangen bijeen te brengen;
- commercieel denken en handelen;
- politiek, bestuurlijke sensitiviteit;
- integriteit: werken vanuit betrouwbaarheid en vertrouwen op financiële, sociale en ethische normen.

Wat heeft Ruimte voor Ruimte jou te bieden?

- Afhankelijk van je opleiding en ervaring een salaris van maximaal € 9.500,- bij een 40-urige werkweek. Het betreft een functie vanaf 32 uur per week;
- een goed arbeidsvoorwaardenpakket en aantrekkelijke secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder een leaseauto;
- een boeiend werkveld bij een organisatie die zich maatschappelijk verantwoord inzet;
- een enthousiast en bevlogen team! De werkomstandigheden en onderlinge relaties worden gewaardeerd met gemiddeld een 8,5 – 9;
- de ruimte in het zelfstandig uitoefenen van de functie in combinatie met de samenwerking van een professioneel team van experts;
- de standplaats is Den Bosch.

Contact- en informatie procedure

De procedure wordt begeleid door Zeelenberg. Voor nadere informatie over deze functie kun je contact opnemen met Esther Dijkstra of Anita Hellinga via ons kantoor in 's-Hertogenbosch, telefoonnummer 073 – 612 06 55.

We zien jouw sollicitatie inclusief curriculum vitae en motivatiebrief graag uiterlijk 3 december 2023 tegemoet. Je kunt online solliciteren via deze link <https://zeelenberg.nl/vacatures/toonaangevende-gebiedsontwikkelaar-ruimte-voor-ruimte/>

Een assessment en/of referentieonderzoek maakt mogelijk onderdeel uit van de procedure.

De data van de procedure zijn:

- oriënterende gesprekken door adviseurs Zeelenberg
– 5 t/m 8 december
- cv presentatie door adviseurs Zeelenberg
– 11 december
- persoonlijke presentatie (door kandidaten)
– 14 december
- 1e gespreksronde bij Ruimte voor Ruimte
– 20 december
- 2e gespreksronde bij Ruimte voor Ruimte
– 21 december