

Sint Michielsgestel, 14 december 2022

Nieuwe mijlpaal voor het Ruimte voor Ruimte plan Hezelaar

Het college van de gemeente Sint Michielsgestel heeft groen licht gegeven voor het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan voor het plan Hezelaar. De ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte, verschillende grondeigenaren en gemeente Sint-Michielsgestel hebben samen met de te saneren pluimveehouderij constructief gewerkt aan dit plan.

Aanleiding voor de ontwikkelplannen was een aanvraag van een intensieve pluimveehouder om uit te breiden, in combinatie met klachten uit de omgeving over stankoverlast. Jaren geleden werden hierover de eerste gesprekken gevoerd tussen de gemeente, de ondernemer, de buurt en het urgentieteam van de provincie. Aan de keukentafel kwamen de plannen voor woningbouw in ruil voor sanering van het bedrijf tot stand. Medio 2021 is er een gebiedsproces opgestart onder regie van Ruimte voor Ruimte en inmiddels zijn de omgevingsdialogen afgerond. Na vaststelling en het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zal het pluimveebedrijf, dat gesitueerd is tussen de Hezelaar en Gemondseweg, worden gesaneerd.

Wethouder Lianne van der Aa (ruimtelijke ontwikkeling): "We zijn echt enorm trots op de manier waarop dit plan tot stand is gekomen. De ondernemer én de buurt hebben de handen ineen geslagen voor een gezamenlijk doel. En het resultaat mag er zijn!"

Woningbouw

In ruil voor de sloop van de pluimveehouderij en verwijdering van het agrarisch bouwvlak komen 19 vrije sector bouw kavels in een buurtschap. Deze kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd middels een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de nieuw te bouwen woningen in het bestaande gebied. Hierbij is rekening gehouden met de reeds aanwezige infrastructuur. De plannen zijn opgenomen in een gebiedsvisie en het plan is vertaald in een ontwerpbestemmingsplan dat vanaf nu ter visie ligt. De bouw kavels van circa 900 m2 vormen samen een buurtschap.

Gedeputeerde Erik Ronnes vult aan: "Het is belangrijk dat we in Brabant veel huizen bouwen, we hebben behoefte aan zo'n 14.0000 woningen per jaar in onze provincie om de vraag deels in te lopen en deels bij te benen. Maar daarbij houden we zeker ook in het oog aan welk type woningen behoefte is, voor welke prijs en hoe dit in het algemeen tot een verbetering van een gebied kan leiden, zoals via de inzet van Ruimte voor Ruimte hier het geval is."

Anterieure overeenkomst

De anterieure overeenkomst, waarin afspraken zijn gemaakt over de ontwikkeling van dit plan, is vandaag ondertekend door wethouder Van der Aa en Wim van de Kerkhof, directeur Ruimte voor Ruimte. "Ruimte voor Ruimte zet zich als maatschappelijk ontwikkelaar in om knelpunten bij gemeenten op te lossen. Hier zijn wij gezamenlijk op basis van inventiviteit, participatie en een bijzondere samenwerking tot een resultaat gekomen welke perfect aansluit op onze doelstelling om de leefbaarheid in het buitengebied te verbeteren", aldus Van de Kerkhof.

Noot voor de redactie

Heeft u n.a.v. dit persbericht nog vragen? Neem dan telefonisch contact op met: Marjolein Dortmans, Communicatie Adviseur gemeente Sint-Michielsgestel, M.Dortmans@MijnGemeenteDichtbij.nl (T. 073 – 5531622) of Annemarie Vermaak, Communicatie Manager Ruimte voor Ruimte, a.vermaak@ruimtevoorruimte.com (T. 073 – 615 49 59).