



▲ Varkenshouder Marcel Willemse (hier met zoon Sieb) is een van de vier varkenshouders die stopt. „Voor hem ga ik niks forceren, hij moet nu nog vooral jong zijn.” FOTO: RON MAGIELSE/PIX4PROFS

Varkensboeren stoppen en mogen woningen bouwen

Vier varkensboeren in het zuidelijk buitengebied van Gilze stoppen met hun bedrijf. Op hun erven komen achttien woningen te staan. De veehouders, de gemeente en de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte hebben daarover overeenstemming bereikt.

Berry van der Heijden
Gilze en Rijen

Veel agrariërs kampen met een onzekere toekomst. De eisen worden steeds strenger. Kinderen hebben vaak geen trek om het bedrijf van hun ouders over te nemen. Overnemen kost heel veel geld. De politiek eist ook steeds meer dure milieumaatregelen, zeker van de intensieve veehouderij.

Voor een plan met ooit meer dan zeventig woningen, waar al twintig jaar over werd gesproken, is nu een oplossing. Iedereen blij. De gemeente Gilze en Rijen is al coulant voor boeren die willen stoppen, bijvoorbeeld om het bedrijf om te zetten naar een onderneming met licht recreatieve functie.

De vier varkensbedrijven in het gebied De Bolberg maken gebruik van Ruimte voor Ruimte. Die regeling maakt het mogelijk om woningen te bouwen op 'landelijk gelegen kavels in ruil voor sanering van (agrarische) bebouwing'. Ofwel: stoppen en stallen slopen.

Lintbebouwing

Bij de boeren komen kavels van 525 tot 5500 vierkante meter. „Op hoofdlijnen zijn de nieuwe woningen ingetekend. Bij drie van de vier bedrijven wordt het

boerenerf een woonerf. Als het kan, wordt van bestaande bebouwing een woning gemaakt. Bij het vierde bedrijf worden woningen langs de weg gebouwd en ontstaat een meer gesloten lintbebouwing”, laat de gemeente weten.

Wethouder Aletta van der Veen: „Dit is een prachtig voorbeeld hoe je ondernemers in de

“
De varkenshouderij is een mooi beroep, ik zie nog wel toekomst

– Marcel Willemse, varkenshouder

intensieve veehouderij een alternatief kunt bieden. De inpassing in het landschap levert kwaliteit op.”

Ook Peer Verkuijlen van Vabimpuls, dat leegstand van stallen en ondermijning aanpakt en initiatieven steunt, en directeur Wim van de Kerkhof van Ruimte voor Ruimte zijn opgetogen.

Twee locaties

Marcel Willemse (50) is een van de veehouders die stopt. Hij heeft 140 zeugen, biggen en 400 vlees-

varkens. „Dertig jaar geleden had je dan een mooi bedrijf, maar daar red je het niet meer mee. Daarom werk ik al dertien jaar op twee locaties. Mijn andere bedrijf is in Alphen. Die plek is geschikt voor intensieve veehouderij.”

Hij brengt zijn dieren naar Alphen. „De andere boeren stoppen helemaal. Het varkensbedrijf is een mooi beroep. Ik zie nog wel toekomst. De aanscherping van regels is voor iedereen hetzelfde. Met vakmanschap kun je zorgen dat jij goedkoper kunt werken.” Toekomst is er mogelijk ook in de persoon van zijn jongste zoon Sieb (15). „Ik ga niks forceren. Hij moet nu vooral jong zijn.”

Te voet naar de kroeg

De ondernemer blijft in zijn ouderlijk huis in Gilze wonen. „Ik woon hier al vijftig jaar op 300 meter van het dorp. Je kunt te voet naar school of naar de kroeg. We wonen hier fantastisch. Ik zou de rest van het gezin ook niet meekrijgen naar Alphen. Die stallen zijn overal ver vandaan”, lacht hij.

De twee stallen in Gilze maken plaats voor vijf woningen. De bedrijfswoningen krijgen een woonbestemming. „Ik ben best tevreden over het geld, maar je moet je leven wel opnieuw opbouwen. Voordat er huizen staan, ben je een paar jaar verder want het bestemmingsplan moet ook nog worden gewijzigd. Iedereen is blij dat de knoop is doorgehakt. De gemeente heeft er hard voor gewerkt. Het was een zware bevalling, maar het is een mooi kindje.”