

# Woningbouwplan Peelkant-Oost Sint Anthonis

**Informatiebijeenkomst**

**11 december 2023 van 19:30 uur tot circa 21.00 uur**

**Oelbroeck, Breestraat 1d, in Sint Anthonis**



# Agenda

- Voorstellen en doel van de avond
- Het planproces
- Het plan en de woningen
- Op de hoogte blijven
- Tafelgesprekken
- Afsluiting om ca. 21.00 uur

# Het planproces

- Eind 2020: Eerste ideeën ontstaan en randvoorwaarden bepaald
  - 31 maart 2021: Omgevingsdialog met direct aanwonenden
  - 15 november 2021: publicatie ontwerpbestemmingsplan
- 
- 14 december 2023: vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad
  - Medio februari 2024: onherroepelijk bestemmingsplan (mits geen beroepsprocedure bij RvS)
  - Voorjaar 2024: start bouwrijp maken
  - Medio 2024: start verkoop
  - 2025: start bouw

# Het plan en de woningen



# ruimte voor ruimte





# ruimte voor ruimte



94.925 m <sup>2</sup>	plangebied
17.054 m <sup>2</sup>	vrijstaand (RvR), 18 st.
4.435 m <sup>2</sup>	vrijstaand, 6 st.
6.859 m <sup>2</sup>	2-1 kap, 21 st.
3.961 m <sup>2</sup>	rij, 22 st.
887 m <sup>2</sup>	rij (sociaal - nutreden), 6 st.
3.196 m <sup>2</sup>	nutredien, 19 st.
5.223 m <sup>2</sup>	verharding rijbaan
50.358 m <sup>2</sup>	groen
1.931 m <sup>2</sup>	bestaand / te handhaven

# ruimte voor ruimte



# Beeldkwaliteit, kernwaarden

- dorps wonen, rust, ruimte, groen en geborgenheid
- variatie in woningen en architectuur
- de structuur is afwisselend, informeel en kleinschalig met veel ruimte voor groen en water
- informele, ontspannen routes voor langzaam verkeer
- landschappelijk raamwerk als ruggengraat



## Beeldkwaliteit, projectmatige woningen





## Beeldkwaliteit, vrije sector kavels



*Stucwerk in een wit dan wel grijs tint en gekeimd metselwerk in wit en grijs tinten behoren tot de mogelijkheden*





# Beeldkwaliteit, openbaar gebied



*Natuurlijke wadi met bloemrijk grasland*





# Op de hoogte blijven

- Deze presentatie wordt gedeeld via de website van Ruimte voor Ruimte
- Interesse in de nieuwsbrief? Meldt u dan aan op [www.ruimtevoorruijnte.com](http://www.ruimtevoorruijnte.com)
- Vragen of opmerkingen? [communicatie@ruimtevoorruijnte.com](mailto:communicatie@ruimtevoorruijnte.com)
- Raadplegen bestemmingsplan? [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of publieksbalie gemeente
- Informatie over verkoop en verkoopprijzen? Meld u aan voor de nieuwsbrief op [www.ruimtevoorruijnte.com](http://www.ruimtevoorruijnte.com)