

Persbericht

Cranendonck, 13 maart 2026

Intentieovereenkomst voor circa 110 nieuwe woningen in Maarheeze

De gemeente Cranendonck en Ruimte voor Ruimte hebben op 13 maart 2026 een intentieovereenkomst ondertekend voor de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk in Maarheeze. Wethouder Karel Boonen en Wendy Oomes-Franken, algemeen directeur van Ruimte voor Ruimte, zetten hiervoor hun handtekening. In de nieuwe wijk is ruimte voor circa 110 woningen in verschillende woningtypen, in zowel de categorie koop als huur.

Nieuwe woonwijk met sterke landschappelijke verbinding

De geplande woonwijk komt te liggen op de locatie tussen de Sterkselseweg en het fietspad aan de Broekweg. Bij de ontwikkeling van het gebied staan de landschappelijke kwaliteiten centraal. Belangrijke uitgangspunten zijn de aansluiting op het bestaande Natuurnetwerk Brabant en een goede verbinding met het groen in de aangrenzende woonwijk. Ook blijft het historische zandpad uit circa 1900 behouden.

De nieuwe wijk krijgt een klimaatadaptieve en natuurinclusieve inrichting, met hoogteverschillen in het landschap en veel ruimte voor biodiversiteit. Daarmee wordt niet alleen een nieuwe woonomgeving gerealiseerd, maar wordt ook de kwaliteit van het omliggende landschap versterkt.

Gevarieerd woningaanbod

Het woningbouwprogramma wordt divers opgezet. Zo is er ruimte voor appartementen, rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen. Met deze mix wordt ingespeeld op de grote en urgente woningbouwopgave in de kern Maarheeze.

De nieuwe woningen bieden kansen voor starters en jonge gezinnen, maar ook voor doorstromers. Hierdoor komen ook bestaande woningen in het dorp vrij, wat bijdraagt aan een betere doorstroming op de lokale woningmarkt.

Wethouder Karel Boonen: *“Met deze ontwikkeling zetten we een belangrijke stap in het realiseren van nieuwe woningen in Maarheeze. Er is grote behoefte aan verschillende soorten woningen voor onze inwoners. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk dat nieuwe woonwijken goed passen in het landschap en bijdragen aan een groene en leefbare omgeving.”*

Samenwerking met Ruimte voor Ruimte

Algemeen directeur Wendy Oomes-Franken van Ruimte voor Ruimte: *“Deze samenwerking past uitstekend bij de rol van Ruimte voor Ruimte als maatschappelijk ontwikkelaar. We ontwikkelen, zonder winstoogmerk, gebieden die een bijdrage leveren aan maatschappelijke vraagstukken.”*

Hier in de dorpskern Maarheeze realiseren we woningbouw en dragen daarmee bij aan de leefbaarheid. Met de groene inrichting van de wijk versterken we bovendien het aangrenzende Natuurnetwerk Brabant.”

Informatiebijeenkomst voor omwonenden

In het najaar van 2024 zijn omwonenden tijdens een eerste inloopbijeenkomst op hoofdlijnen geïnformeerd over de plannen. De volgende bijeenkomst staat gepland op 16 maart van 17.00 uur tot 19.30 uur in De Smeltkroes in Maarheeze. Tijdens deze avond licht Ruimte voor Ruimte toe hoe eerdere opmerkingen zijn verwerkt en hoe het plan er momenteel uitziet.

Er is op dit moment nog geen informatie beschikbaar over prijzen of specifieke woningen. De avond is met name bedoeld voor omwonenden.

Noot voor de redactie en niet voor publicatie

Neem bij vragen over dit bericht contact op met Team Communicatie van de gemeente Cranendonck via (0495) 43 1298 / communicatie@cranendonck.nl of Saskia Schreurs-Reijnen van Ruimte voor Ruimte (communicatie@ruimtevoorruimte.com).