

Schijndel, 25 april 2023

Ontwerp bestemmingsplan woningbouwlocatie Groote Braeck in Schijndel ter inzage

Groote Braeck is de naam van een toekomstige woonwijk aan de zuidzijde van Schijndel met 241 woningen. Het college van Meerijstad legt het ontwerpbestemmingsplan voor dit plan ter inzage. Hiermee start een volgende fase in de ontwikkeling van deze nieuwe woonlocatie in Schijndel. De locatie wordt ontwikkeld door de ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte. Bouwcombinaties Muller-Wagemakers en Reuvers-Van Bergen bouwen de woningen.

Breed woningaanbod

Op de nieuwe woningbouwlocatie gesitueerd tussen Plein, Langstraat en Venushoek in Schijndel kunnen in totaal 241 woningen worden gebouwd. Er komt een divers woningaanbod, met tweekappers, rijwoningen, levensloopbestendige woningen (rug-aan-rug) en appartementen in verschillende prijsklassen. In het plan komen 60 sociale huurwoningen. Ook komen er ruime percelen voor zelfbouw beschikbaar.

Woningbouwversnelling

De behoefte aan woningen in Meerijstad is groot. De gemeente wilde woningbouwproductie in al haar kernen versnellen. In 2021 heeft de gemeenteraad daarom het 'Actieplan Woningbouw' vastgesteld, met als doel om jaarlijks meer woningen te bouwen. Wethouder Jan van Burgsteden (ruimtelijke ordening en infrastructuur): "Om deze versnelling mogelijk te maken zijn we, onder andere in Schijndel, op zoek gegaan naar flinke uitbreidingslocaties. Realisatie van de locatie Groote Braeck draagt voor een groot deel bij aan de invulling van de versnellingsopgave in Schijndel. Met dit bestemmingsplan maken we de bouw van die woningen mogelijk".

Dorps karakter

Wim van de Kerkhof, directeur Ruimte voor Ruimte: "Het plan Groote Braeck krijgt een dorps karakter, waarbij een goed woon- en leefmilieu voor de bestaande én nieuwe bewoners van het gebied voorop staan. Het historische verkavelingspatroon en de elementen 'water' en 'landschap' zijn leidend geweest in het ontwerp voor het plan. Het pad Teeuwishoek hebben we als cultuurhistorisch waardevol element een nadrukkelijke plek in het plan gegeven."

De omwonenden van de locatie zijn in een omgevingsdialoog bij de planvorming betrokken. Ook bij de verdere uitwerking van de plannen spelen de omwonenden een rol.

Ontwerp bestemmingsplan ter inzage

Om de bouw van 241 woningen mogelijk te kunnen maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan komt tot stand op basis van verschillende onderzoeken naar bijvoorbeeld verkeer, luchtkwaliteit, flora en fauna en geluid. Het ontwerp van het bestemmingsplan ligt van 27 april tot en met 7 juni 2023 voor eenieder digitaal ter inzage. De publicatie hiervan is vooraf te vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Tijdens de termijn dat het plan ter inzage ligt kunnen zienswijzen worden ingediend bij de gemeente. Een papieren exemplaar is in te zien in het gemeentehuis in Veghel.

Inloopbijeenkomst

Op woensdag 10 mei 2023 organiseert Ruimte voor Ruimte een inloopbijeenkomst over het bestemmingsplan. Belangstellenden kunnen dan het plan bekijken en vragen stellen over deze ontwikkeling. De bijeenkomst vindt plaats in Sociaal Cultureel Centrum de Vink (Hoevenbraaksestraat 28, Schijndel). Vooraf aanmelden is niet nodig. Inlopen is mogelijk tussen 17:00 uur en 20.00 uur.

Noot voor de redactie

Heeft u n.a.v. dit persbericht nog vragen? Neem dan telefonisch contact op met Annemarie Vermaak, Communicatie Manager Ruimte voor Ruimte, communicatie@ruimtevoorruiimte.com (T. 073 – 615 49 59).