



Hoeven, 7 oktober 2021

## **Gezamenlijke grondaankoop in Hoeven voor woningbouw**

**Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte heeft samen met gemeente Halderberge en Aannemersbedrijf Van Agtmaal Oudenbosch gronden aangekocht in Hoeven aan de Haspelstraat, Bovendonksestraat en Bovenstraat om te ontwikkelen als woningbouwlocatie.**

Het gaat om meerdere percelen met een totale oppervlakte van ongeveer 15,4 ha. Naar verwachting kunnen hier zo'n 250 woningen gerealiseerd worden.

Wim van de Kerkhof, directeur Ruimte voor Ruimte: "De samenwerking tussen Aannemersbedrijf Van Agtmaal, de gemeente Halderberge en de ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte is een schoolvoorbeeld van hoe je publiek en privaat, met respect voor elkaars belangen, kunt samenwerken aan de woningbouwopgaven in Hoeven."

### **Groen woningbouwplan**

De eerste ideeën voor de ontwikkeling van deze gronden laten een rijke variatie aan woningtypen zien met veel ruimte voor groen. Dit past ook prima in de omgeving (groene invalsweg, bossen, landbouw en de vormgeving van een dorpsrand.) Er zijn veel soorten typen woningen en uitgiftemogelijkheden mogelijk.

Wethouder Jan Mollen: "Met deze strategische aankoop wordt uitvoering gegeven aan het vastgestelde grondbeleid waarmee de gemeente actief kan sturen op een gewenste ruimtelijke ontwikkeling in de toekomst. De gemeente blijft zo de regie houden. Deze aankoop zorgt voor een nieuwe woningbouwontwikkeling en kan op deze manier voorzien in de vraag naar nieuwe woningen. Met de aankoop van dit perceel krijgt de woningbouwontwikkeling in Hoeven een extra stimulans."

De verdere invulling van deze locatie zal gezamenlijk vorm worden gegeven. Jacco Snepvangers van Aannemersbedrijf Van Agtmaal: "Samenwerking tussen overheid en ondernemer brengt succes voor woningbouw."

### **Vrije sector woningen en bouwkavels**

Het aanbod zal variëren van rijwoningen, twee-onder-een-kap woningen, sociale huurwoningen en 20 Ruimte voor Ruimte bouwkavels. Op deze manier kan er gehoor worden gegeven aan de woningbouw noodzaak voor starters, huurders en het doorstromen van onder andere bewoners in Hoeven.

### **Planning**

Op 25 november 2021 wordt deze aankoop ter instemming voorgelegd aan de gemeenteraad van Halderberge. De gemeente werkt het plan verder uit. Daarbij wordt een zorgvuldige omgevingsdialoog gevoerd, zodat de omwonenden en andere belanghebbenden inbreng op het project kunnen hebben. Vervolgens wordt het plan vertaald in een ontwerpbestemmingsplan, dat de formele voorbereidingsprocedure doorloopt. De intentie is om in het voorjaar het plan stabiel te hebben, zodat (aanvullende) onderzoeken kunnen worden gedaan die nodig zijn voor de vereiste bestemmingsplanwijziging. Vervolgens gaat het ontwerpbestemmingsplan in procedure. Uitgaande van een voorspoedig traject kan de gemeenteraad in 2023 het plan vaststellen.

---

#### **Noot voor de redactie**

Heeft u n.a.v. dit persbericht nog vragen? Neem dan voor de gemeente Halderberge (telefonisch) contact op met Petra Laros, Communicatie adviseur gemeente Halderberge, p.laros@halderberge.nl (T. 0165 – 390519) of met Annemarie Vermaak, Communicatie Manager Ruimte voor Ruimte, communicatie@ruimtevoorruimte.com (T. 073 – 615 49 59).