



## Wij zoeken een gebiedsontwikkelaar (0,8 - 1,0 FTE) die ons helpt bij woningbouwontwikkeling

### ruimte voor ruimte

Ben jij een gebiedsontwikkelaar, voel jij je verbonden met maatschappelijke vraagstukken en ben je toe aan uitdagende topfunctie in een professioneel bedrijf?

Dan is de functie van **gebiedsontwikkelaar** Ruimte voor Ruimte voor jou beschikbaar!

Dit is een baan die impact heeft op de ruimtelijke ordening van Brabant. Je helpt overheden met binnenstedelijke herstructurering en agrarische bedrijfsbeëindiging. Je combineert dit met woningbouwontwikkeling in het buitengebied. Het vraagt uiterste financieel-planologische creativiteit, inlevingsvermogen, commerciële slagkracht en een strategisch werk- en denkniveau.

#### Wie zijn wij?

Wij zijn een team van 15 – 20 professionals, die samen de ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte BV vormen. Ruimte voor Ruimte bestaat ruim 20 jaar en ons werkterrein is de provincie Noord-Brabant. Wij werken op basis van coproducties met zowel publieke als private partijen aan woningbouwontwikkeling én altijd in combinatie met het oplossen van ruimtelijke knelpunten. Dat is een unieke positie die we innemen in de markt van gebiedsontwikkeling. Ter illustratie verwijzen we je naar onze website: [www.ruimtevoorruimte.com](http://www.ruimtevoorruimte.com) en het YouTube filmpje.

#### Wat houdt de functie meer in detail in?

- Je acquireert en creëert nieuwe ontwikkelingen door gesprekken te voeren met grondeigenaren en overheden;
- Je vormt plannen met regie op het ‘tekenen en rekenen’;
- Je koppelt ruimtelijke knelpunten aan woningbouwontwikkelingen door financieel-planologische concepten uit te denken;
- Je werkt samen met externe partijen en interne collega’s;
- Je voert regie over het planologisch traject tot aan een onherroepelijk bestemmingsplan;
- Je draagt het project over aan een projectleider voor de uitvoering en later de sales manager, maar blijft meekijken op de inhoud van het plan en financiële en contractuele afspraken.

#### Wat vragen we van je?

- Je beschikt over kennis van grondexploitaties, planologie en stedenbouw;
- Je hebt ervaring met gebieds-/woningbouwontwikkeling, bij voorkeur opgedaan bij een ontwikkelbedrijf of een afdeling grondzaken;
- Je hebt een WO werk- en denkniveau verkregen door opleiding of relevante werkervaring;
- Je hebt ervaring in publiek-private samenwerking;
- Je hebt minimaal 5-10 jaar werkervaring.

#### Je brengt de volgende competenties mee:

- Creatief: pragmatisch in financieel, planologische oplossingen;
- Processtrategie: in staat om belangen bijeen te brengen;
- Enthousiasme: je loopt over van positieve energie;
- Commercieel denken en handelen;
- Politiek, bestuurlijke sensitiviteit;
- Teamplayer met hands-on mentaliteit;
- Integriteit: werken vanuit betrouwbaarheid en vertrouwen op financiële, sociale en ethische normen.

#### Wat bieden we je?

- Een goed arbeidsvoorwaardenpakket, vastgelegd in een Algemene Voorwaarden Regeling (AVR);
- Een salarisindicatie van € 6.000,- tot € 8.000,- bij een 40-urige werkweek, afhankelijk van de mate van geschiktheid en ervaring;
- Secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder een lease-auto;
- Een boeiend werkveld bij een organisatie die zich maatschappelijk verantwoord inzet;
- Een enthousiast team, dat de werkomstandigheden en onderlinge relaties waardeert met gemiddeld een 8,5 – 9;
- De mogelijkheid om je vakinhoudelijk, procesmatig en in relatiernetwerk te ontwikkelen;
- De standplaats is Den Bosch met flexibiliteit in thuiswerken.

#### Word jij enthousiast van deze vacature?

Dan kun je contact opnemen met René Hanssen van Gasseling Search. Geïnteresseerde kandidaten kunnen hun interesse tot en met 9 januari 2023 kenbaar maken door te solliciteren. De voorselectie wordt gedaan door Gasseling Search. De gesprekken met de selectiecommissie van Ruimte voor Ruimte vinden in de 2e helft van januari plaats. Voor meer informatie kun je bellen met René Hanssen op 073-2032132.