

VERSLAG Inloopbijeenkomst Lepelstraat – 24 juni 2025

Locatie: 't Weike in Lepelstraat, gemeente Bergen op Zoom

Doel van de bijeenkomst: Inwoners informeren over en betrekken bij het toekomstige project in Lepelstraat, en het ophalen van ideeën, zorgen en suggesties rondom thema's zoals wonen, verkeer, groen en dorpsleven.

Project: In het noordoosten van Lepelstraat werkt Ruimte voor Ruimte aan de ontwikkeling van een nieuw, groen woongebied van circa 8,5 hectare. Het plan voorziet in 150 tot 200 woningen, met een sterke focus op betaalbaarheid: twee derde van de woningen valt in de sociale en middencategorie. Samen met de gemeente Bergen op Zoom en woningcorporatie Stadlander zetten we ons in voor een toekomstbestendige wijk, met oog voor landschappelijke inpassing, wateropgaven en een dorps karakter.

Thema: Verkeer

De verkeerssituatie in en rondom Lepelstraat is voor veel inwoners een belangrijk aandachtspunt. De volgende zorgen en ideeën werden benoemd:

- **Verkeersveiligheid:** Er wordt te hard gereden, onder andere op de Wethouder Bogerstraat. Kruispunten worden als gevaarlijk ervaren. Er is behoefte aan veilige voetgangersoversteekplaatsen en verbetering van de verkeersstructuur.
- **Fietsverkeer:** Verbindingen richting Steenberg en Bergen op Zoom zijn niet altijd veilig of comfortabel voor fietsers.
- **Parkeren en laden:** Er is behoefte aan het faciliteren van elektrisch laden op terrein.
- **Ontsluiting:** Er zijn zorgen over de ontsluiting van het (bouw)verkeer. Mogelijke ontsluiting via de Steenbergseweg. Geen ontsluiting via de Klutdorpseweg.

Thema: Wonen

Op het gebied van wonen is een duidelijke roep om maatwerk en behoud van het dorps karakter:

- **Huurwoningen:** de bewoners van de huurwoningen van Stadlander wensen duidelijkheid over het kunnen blijven wonen in hun huurwoning of wensen deze graag te kopen.
- **Dorpse sfeer behouden** is een veelgehoorde oproep. Hoogbouw wordt als ongewenst gezien.
- **Faciliteiten en ontmoetingsplekken** zoals een speeltuin, gezondheidscentrum, middenstand en openbaar vervoer worden gezien als manieren om de gemeenschap te versterken.
- **Doelgroepen:** komen er ook seniorenwoningen en probeer ook jongeren aan te trekken.

Thema: Groen en water

Groenvoorziening en het behoud van natuur zijn voor veel inwoners essentieel:

- **Water:** let op het behoud van sloten voor het voorkomen van wateroverlast. Of richt achter de Lepelstraat een sloot of wadi in voor waterafvoer.
 - **Groenstroken,** behoud van de bomen en aanleg van een brede groenstrook achter de woningen.
 - **Boom:** de bestaande boom bij huisnummer 12 is van slechte kwaliteit
-

Thema: Omgeving

In de directe omgeving zijn de volgende zaken van belang:

- **Sputzone:** op het naastgelegen agrarische perceel zit een spuitzone.
 - **Lichtuitstraling** van de nabijgelegen kassen.
-

Conclusie

De inloopavond in Lepelstraat op 24 juni 2025 leverde waardevolle en diverse input op. Inwoners lieten zien sterk betrokken te zijn bij hun leefomgeving. Hun reacties geven een helder signaal af: nieuwe ontwikkelingen zijn welkom, mits deze bijdragen aan een leefbaar, veilig, groen en sociaal verbonden Lepelstraat.