



Inloopbijeenkomst nieuwe woonlocatie Lepelstraat - Oost

24 juni 2025



1. Doel van deze bijeenkomst

- Eerste kennismaking;
- Met u in gesprek over ideeën, zorgen en wensen;
- Informeren verloop ontwikkelproces;
- Beantwoorden van uw vragen.



2. Leefbaarheid Lepelstraat

Waarom woningbouw toevoegen in Lepelstraat?

- Het toevoegen van betaalbare woningen;
- Het bevorderen van de doorstroming;
- Het vasthouden / aantrekken van jongeren;
- Het in stand houden / aantrekken van voorzieningen voor behoud van het dorp,
Zoals het behoud van de basisschool en het verenigingsleven;
- Het vergroten van de sociale vitaliteit;



3. Integraal Programma van Eisen gemeente Bergen op Zoom

Leidraad voor planuitwerking en toetsing van dit woningbouwproject voor de borging van kwaliteit.

Opbouw :

- ▶ Beleid (wet- en regelgeving)
 - ▶ Landelijk, provinciaal en gemeentelijk
- ▶ Randvoorwaarden: projectmatig aanvullingen op beleid
- ▶ Ambities en wensen: voor extra kansen / kwaliteit



4. Verloop ontwikkelproces | Mijlpalen

Mijlpaal:
start ontwikkeltraject
April 2025

Mijlpaal:
Haalbaarheidsstudie:
visie en stedenbouw- kundige
schets



4. Verloop ontwikkelproces | Mijlpalen

Mijlpaal:

Planuitwerking: ontwerp en
omgevingsplan

Mijlpaal:

start ontwerp omgevingsplanprocedure



Inloopbijeenkomst



6 weken ter inzage



4. Verloop ontwikkelproces | Mijlpalen

Mijlpaal:

Uitwerking ontwerp naar uitvoeringsplan

Mijlpaal:

selectie aannemer t.b.v. fysieke realisatie



5. Informatievoorziening

- ▶ Op de hoogte gehouden worden via een nieuwsbrief?
- ▶ Vragen/opmerkingen?



meld je aan via de QR-code



communicatie@ruimtevoorruimte.com

