

ruimte voor ruimte

daar kun je op bouwen



Uw droomhuis duurzaam ontwerpen & bouwen

op een Ruimte voor Ruimte kavel



Duurzaam bouwen betekent letterlijk ‘bouwen met duurzaamheid als doel’. Maar wat betekent dat nu concreet voor het ontwerp en de bouw van uw droomhuis? Wat zijn de mogelijkheden en oplossingen? Informatie daarover en over de nieuwste ontwikkelingen rondom duurzaam bouwen vindt u in deze folder.

Een duurzame woning voor u

In de eerste plaats wilt u uiteraard een zo comfortabel mogelijke woning, die zo lang mogelijk voldoet aan uw woonbehoeften. Tegelijkertijd wilt u op een verantwoorde manier omspringen met energie, water en schaarse materialen en uw woning duurzaam maken. Dat vraagt echter ook om een duurzaam ontwerp! Waarin bewust is nagedacht over bijvoorbeeld zongericht bouwen, isolatievoorzieningen, de toepassing van zonnepanelen en andere energiewinnende of -besparende installaties. En zelfs in het ontwerp van uw nieuwe tuin kunt u duurzame keuzes maken en biodiversiteit bevorderen.

Duurzaam wonen op uw kavel van Ruimte voor Ruimte

U heeft bij het ontwerpen en bouwen van uw eigen woning op een kavel van Ruimte voor Ruimte dus veel mogelijkheden om het begrip ‘duurzaamheid’ in te vullen in de mate die u zelf wenst. Bovendien zorgt Ruimte voor Ruimte met bijvoorbeeld verantwoorde regenafvoer, houten wandelbruggen en ecologische zones voor een duurzame, klimaatadaptieve, circulaire en natuurinclusieve inrichting van uw nieuwe woonwijk.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	
2.	Wat betekenen BENG, energieneutraal en aardgasvrij?	5
2.1	BENG-Wetgeving 2021	5
2.2	Uw woning energieneutraal	6
2.3	Een aardgasvrije woning	6
3.	Klimaatadaptief en natuurinclusief, wat houdt dat in?	8
3.1	Klimaatadaptief bouwen	8
3.2	Natuurinclusief bouwen	9
4.	Circulair, een bekende term	11
4.1	Circulair bouwen	11
4.2	Circulaire woningen	11
4.3	Wat kan circulair bouwen betekenen voor u?	11
4.4	Mogelijke subsidie voor de bouw van uw circulaire droomwoning	11
5.	Biobased	12
5.1	Biobased, zo natuurlijk mogelijk	12
6.	Hoe zet Ruimte voor Ruimte zich in voor duurzaamheid?	14
6.1	Onze werkwijze	14

1. Inleiding

Door de alsmear toegenomen uitstoot van broei-
kassgasen verandert het klimaat en warmt de aarde
steeds meer op. Gevolgen van deze opwarming
zijn het smelten van de poolkappen en stijgen van
de zeespiegel. Daarom ondertekenden in 2015
maar liefst 195 landen, waaronder Nederland, het
klimaatverdrag van Parijs. Hierin staan bindende
afspraken over het aanpakken van de CO2-uitstoot.

Dit betekent dat wij meer rekening moeten houden met
klimaat en natuur, door slimmer om te gaan met water,
elektriciteit, lucht en water. Vanaf 2020 is duurzaam
bouwen een wettelijke vereiste, maar eigenlijk ook
al min of meer een vanzelfsprekendheid. Maximaal
hergebruik van bouwmaterialen wordt de norm, niet
in de laatste plaats door de stikstofcrisis. We moeten
niet alleen energieneutraal gaan bouwen, maar ook
stikstofvrij, circulair en natuurinclusief. Daartoe moeten
vanaf 1 januari 2021 alle nieuwe gebouwen in Nederland
Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG) zijn.
Hierover leest u meer in hoofdstuk 2. Doel is dat
Nederland in 2050 circulair is, om onder meer de doelen
van het klimaatakkoord van Parijs te behalen.

*Net buiten de bebouwde kom van Teteringen, op een
landelijk gelegen perceel van zo'n 4000 m², hebben Loes en
Ton hun moderne langgevelboerderij gebouwd.
Buiten in het weiland staat een naar historisch model en
toch modern vormgegeven kapschuur.*

Geïntegreerd in het dak van hun droomwoning,
bijna onzichtbaar, liggen 12 zonnepanelen.

*Ton vertelt: "Het is een vereiste van de gemeente om
'iets' aan duurzaamheid te doen. Een warmtepomp of
zonnepanelen bijvoorbeeld. We zijn begonnen met de
zonnepanelen. Er is wel een voorbereiding voor een
warmtepomp aanwezig, maar voorlopig hebben we een
cv-ketel. We zijn zeer tevreden over de opbrengst van
de zonnepanelen, we konden meteen merken dat de
teruglevering behoorlijk opliep. Als de zon schijnt, gaat de
wasmachine of de vaatwasser aan. De woning is met 21
graden altijd lekker warm. Door de 50 centimeter dikke
rietbedekking op het dak is ons huis bovendien uitstekend
geïsoleerd en in de zomer heerlijk koel."*

“We zijn
zeer tevreden
over het rendement
van onze
zonnepanelen”



2. Wat betekenen BENG, energieneutraal en aardgasvrij?

In dit hoofdstuk vindt u meer informatie over de nieuwe BENG-Wetgeving en wat
energieneutraal en aardgasvrij voor ontwerp/bouw van uw nieuwe huis betekenen.

2.1 BENG-Wetgeving 2021

Vanaf 1 januari 2021 moeten alle vergunningaanvragen
voor nieuwbouwwoningen (en utiliteitsbouw) voldoen
aan de eisen voor de Bijna Energie Neutrale Gebouwen.
BENG vervangt de EPC (energieprestatiecoëfficiënt) en
gaat om het energiezuinig maken van nieuwbouw.

Doel is het terugdringen van de CO2-uitstoot van nieuwe
gebouwen, op de volgende drie manieren:

1. Energiebehoefte terugbrengen
2. Beperken fossiel energiegebruik
3. Benutten van hernieuwbare energie

Ook bouwen zonder aardgasaansluiting sluit hierbij aan.

Slimme innovaties voor uw nieuwe woning zijn onder meer:

- Geïsoleerde of geperforeerde luiken
- Viervoudig glas
- Zomernachtventilatie
- Ventilatiesysteem
- Warmte-koude zonering
- Warmtepomp met zeer hoog rendement
- Boosterwarmtepomp voor warmtapwater
- PV integreren in uw woning

Bron: www.rvo.nl/beng

Wat betekent BENG voor de realisatie van uw droomwoning?

BENG stelt andere ontwerpeisen aan nieuwbouw
dan de EPC. Allereerst bepaalt het ruimtelijk ontwerp
van uw kavels voor een groot deel hoe makkelijk de
BENG-eisen kunnen worden gehaald. Bijvoorbeeld
door de ligging van het perceel ten opzichte van de
zon. De ruimtelijke ontwerpen voor alle Ruimte voor
Ruimte ontwikkelingsgebieden worden gemaakt door
stedenbouwkundigen en ontwerpers, samen met Ruimte
voor Ruimte en gemeenten.

Hierna is de rol van uw architect zeker cruciaal!
Denk bijvoorbeeld aan de optimale oriëntatie van
zonnepanelen of zonnedakpannen en de hoeveelheid
glas in een zuidgevel. Maar ook uw aannemer en
installateurs moeten volgens de BENG-eisen bouwen en
zijn daarbij natuurlijk sterk afhankelijk van het ontwerp.

Slimme duurzame oplossingen

Het verlagen van de energievraag kunt u realiseren
door bijvoorbeeld een goede schilisolatie, kier- en
tochtichtheid en ventilatie. Bijkomend voordeel is dat u
dan meteen een gezond en comfortabel binnenklimaat
heeft in uw woning.

2.2 Uw woning energieneutraal

De meeste consumenten zijn bereid meer te betalen voor een energieneutrale woning. De bouw prijs kan weliswaar hoger uitvallen dan van een reguliere woning, maar dit valt te rechtvaardigen door de lage (of geen) energiekosten zodra u eenmaal in uw nieuwe woning woont.

Het terugverdieneffect van een lage-energie woning

Een lage-energie woning verbruikt veel minder energie dan een traditionele woning. Daardoor bespaart u op de energiekosten. U moet wel een aantal maatregelen treffen om dat te realiseren. Zo is een lage-energie woning compact gebouwd en is de buitenschil van de woning maximaal geïsoleerd. Daardoor houdt u de verwarmingskosten in toom en ontstaat er een terugverdieneffect. Door een lager energieverbruik is ook de CO₂-uitstoot lager en is uw huis dus milieuvriendelijker.

Onafhankelijk van energiemarkt met 'nul-op-de-meter' (NOM) woning

U heeft een 'nul-op-de-meter' (NOM) woning of energieneutrale woning als uw huis meer of net zoveel energie opwekt als u als bewoner verbruikt. Het energieverbruik wordt zo laag mogelijk gehouden door isolatie, luchtdichtheid met balansventilatie, driedubbel glas en het gebruik van energiezuinige apparaten. Alle benodigde energie voor verwarming, koeling, warm water en elektriciteit wordt gehaald uit hernieuwbare energiebronnen zoals zonnepanelen, windmolens en aardwarmte. Doordat uw energierekening blijvend laag is, spelen prijschommelingen op de energiemarkt voor u nauwelijks nog een rol.

Vier keer lagere energiebehoefte met een passiefhuis

Heeft u een passiefhuis, dan zijn de warmteverliezen minimaal! Dat komt door een zeer goede isolatie, grote luchtdichtheid en warmterugwinning via het ventilatiesysteem. Er wordt optimaal gebruik gemaakt van passieve warmtewinsten uit de bodem en van de zon. Ondanks dat er geen traditioneel verwarmingssysteem aanwezig is, heerst er toch een aangenaam binnenklimaat. Bovendien ligt de energiebehoefte ongeveer vier keer lager dan bij een gemiddelde woning.

2.3 Een aardgasvrije woning

Al vanaf 1 juli 2018 mogen nieuwbouwwoningen niet meer worden aangesloten op het gasnet in verband met, het uitputten en opraken van de gasvelden en het sterk toenemend aantal aardbevingen in Groningen.

Hoe werkt aardgasvrij in de praktijk?

In uw gasloze woning kunt u door de juiste isolatie en bijvoorbeeld een warmtepomp alles duurzaam verwarmen, door eenvoudigweg gebruik te maken van de natuur. Dat is niet alleen mooi, maar in principe ook simpel; met behulp van de warmte in lucht, grond of water buiten verwarmt u uw huis.

Een alternatieve verwarmingsinstallatie zoals een warmtepomp zorgt voor warm water en uw vloerverwarming. Eventueel additionele elektrische radiatoren zijn bovendien per ruimte regelbaar via een eenvoudig bedieningspaneel en uit te breiden met een timer en klokprogramma. Zo vergeet u nooit meer een thermostaatkraan dicht of open te draaien! Opgewekte stroom door de zonnepanelen (pv-panelen) op uw dak wordt onder meer gebruikt voor uw gasloze installatie. Een krachtgroep-aansluiting (perilex) maakt dat u elektrisch of inductie kunt koken, hetgeen dat bovendien veiliger is dan koken op gas.

Op een ruime kavel in Heesch hebben Eva en Gerard Marijnissen een vrijstaande woning laten bouwen, met een grote achtertuin. Ruim een jaar na de oplevering ontvingen ze het officiële certificaat Passief Bouwen. Ze hebben bewezen dat ze in een comfortabel tochtvrij huis wonen én energieneutraal: na twaalf maanden stond er nul kWh op de meter!

"We wilden graag een energieneutrale woning, want dan heeft een toekomstige stijging van de energieprijzen geen invloed op onze woonlasten", vertelt Gerard.

"Bij het nadenken over een nul-op-de-meterwoning zijn we begonnen bij de Trias Energetica. De kunst was om eerst energie te besparen en pas daarna het restant aan benodigde energie duurzaam op te wekken. We hebben de gevel tochtvrij gemaakt door een zeer goede isolatie en kozen voor driedubbel glas met veel licht op het zuiden. In de achtertuin hebben we vervolgens zonnecollectoren voor

warmtapwater en PV-panelen voor elektriciteit laten plaatsen. Daarmee kunnen we nu het energieverbruik over een heel jaar precies tot nul salderen."

Architect Esther de Bie was verantwoordelijk voor de architectuur: "De bewoners wilden geen 'dertien in een dozijn ontwerp' maar een spannend huis. Dat is gelukt. De Passief Bouwen-principes dien je al in een vroeg stadium in het ontwerp te verwerken, om te voorkomen dat je, met het oog op de bezonning, halverwege het proces de woning een kwartslag moet draaien en de functies op de plattegrond opnieuw moet indelen. Dat is immers zonde van de tijd. Ook hebben we bewust gekozen voor natuurlijke producten zoals baksteen, houten kozijnen, een rieten dak, een stenen vloer en gestucte wanden. Ik ben ervan overtuigd dat de bewoners zich hier prettig zullen voelen!"



Een spannende droomwoning en toch passief bouwen



3. Klimaatadaptief en natuurinclusief, wat houdt dat in?

U heeft wellicht al eens gehoord over bovengenoemde termen, maar hebt u enig idee wat ze precies betekenen? En wat de consequenties en mogelijkheden zijn bij de bouw van uw huis? In dit hoofdstuk lichten wij u dat kort toe.



Cuijk, project 'De Messemaker'

"Het inpassen van woningen en groen in een bestaande landschapstructuur"
De transformatie van een camping in een natuur- en bosgebied naar 47 "moderne" Ruimte voor Ruimte kavels. Veel van het bestaande opgaande groen is behouden, variërend van bomen, bosschages plus een waterpartij. Additioneel is er een groot parkgedeelte aangelegd in het centrale deel van het plan.

3.1 Klimaatadaptief bouwen

Klimaatverandering heeft een grote invloed op onze leefomgeving en veroorzaakt de toenemende weersextremen. Denk aan wateroverlast door heftige buien, warmere zomers en de toename van droogte en harde wind. Gelukkig hebben klimaatadaptieve maatregelen een positief effect op het gebied van comfort en verbeterde leefbaarheid.

Doelstellingen van klimaatadaptief bouwen zijn:

- **Minder nadelige gevolgen van langdurige droogte en bodemdaling**
- **Minder wateroverlast**
- **Minder hittestress**

Een woning is klimaatneutraal als deze alleen duurzame energie verbruikt en er geen sprake is van CO₂-uitstoot.

Wat kunt zelf doen tegen hittestress en verdroging?

U kunt ook zelf bijdragen aan verbetering van het klimaat in en rondom uw woning, bijvoorbeeld door het toepassen van een 'blauwgroen dak'. Op deze (platte) daken kan onder het groen extra water worden opgeslagen, zodat de woning en de omgeving beter beschermd is tegen extreme regenval of droogte en hitte. Het heeft bovendien ook een positief effect op het microklimaat, doordat het dak uw woning heerlijk verkoelt. Daarnaast kunnen er (meer) verschillende soorten planten op groeien, waardoor de biodiversiteit toeneemt en de luchtkwaliteit verbetert.

Ook het vergroenen van uw tuin draagt in hoge mate bij. Denk daarbij bijvoorbeeld aan:

- Groene erfafscheidingen zoals fraaie heggen
- Zo min mogelijk verharding
- Opvangen van regenwater in een regenton t.b.v. herbenutten van opgevangen water
- Ondergrondse regenwateropslag of schuttingen die regenwater kunnen opslaan.

3.2 Natuurinclusief bouwen

Natuurinclusief bouwen betekent letterlijk het 'integreren en betrekken van de natuur in nieuwbouw'. Het is ook een uitstekende combinatie met klimaatadaptieve oplossingen. De manier waarop wij ons landschap inrichten en veranderen bepaalt bijvoorbeeld welke diersoorten er kunnen voorkomen en welke er zullen verdwijnen.

Doelstellingen van natuurinclusief bouwen zijn:

- **Het stimuleren van biodiversiteit**
- **Het vergroten van de kwaliteit van de leefomgeving**
- **Een grote bijdrage leveren aan actieve soortbescherming**

Elke vierkante meter groen helpt!

Door het vergroenen van onze woonomgeving kan het water weer in de bodem zakken, wordt fijnstof afgevangen, wordt de temperatuur (in de stad) getemperd, vinden insecten, amfibieën, vogels en kleine dieren weer een leefgebied, verbetert het bodemleven en voelen mensen zich prettiger en gezonder.



4. Circulair, een bekende term

De term 'circulair' zal u ongetwijfeld het een en ander zeggen, maar wat betekent het precies in de bouwwereld? Daarover vindt u meer in dit hoofdstuk.



Waarom groen?

- Groen neemt water op, waardoor tijdens extreme regenval het riool minder wordt belast
- Groen verbetert de luchtkwaliteit en verlaagt de concentratie fijnstof
- Groen geeft schaduw en verkoeling in de steeds warmere zomers
- Groen zorgt voor minder omgevingsgeluid
- Groen vermindert stress en is goed voor gezondheid en welzijn.

Welke natuurinclusieve oplossingen kunt u zelf toepassen?

- Het plaatsen van nest- en verblijfplaatsen voor vogels, vleermuizen, bijen en egels
- Denk na over gevelbeplanting, u kunt zelfs kiezen voor een rieten gevel
- Kies voor blauwgroene (sedum) daken, hiervoor kunt u zelfs subsidie krijgen
- Plant (eetbare) vaste bomen, struiken en planten
- Creëer voedselproductie met uw eigen moestuin en/of kas
- Kies waar mogelijk voor materiaalgebruik met een duurzaamheidskeurmerk

Natuurinclusief in combinatie met klimaatadaptief bouwen als nieuwe norm in de bouw? Het is zeker een groene revolutie in de woningbouw én niet per se duurder! Vooral in uw tuinontwerp is het goed te integreren.

4.1 Circulair bouwen

Circulair bouwen draait om slim gebruik van grondstoffen en materialen, zonder dat hierbij natuurlijke hulpbronnen onnodig worden uitgeput, leefomgevingen vervuilen en ecosystemen worden aangetast. Het is een economisch verantwoorde bouwwijze, die bovendien bijdraagt aan het welzijn van mens en dier. Niet alleen een mooi idee, maar ook noodzakelijk! We zijn ons namelijk steeds meer bewust dat grondstoffen een keer opraken en onze aarde uitgeput raakt. Zoals u eerder in de inleiding al kon lezen is het de bedoeling dat Nederland in 2050 circulair is. Door circulair te bouwen kan het energieverbruik worden verlaagd. Ondanks dat deze vorm van bouwen, met een stijging van minimaal 5%, duurder kan zijn dan regulier bouwen, leveren de bijbehorende duurzaamheidsmaatregelen voor u als gebruiker lagere gebruikskosten op.

4.2 Circulaire woningen

De kern van elke circulaire aanpak is de kringloop: bij nieuwbouw worden zoveel mogelijk materialen hergebruikt. Daarnaast worden de circulaire huizen zodanig ontworpen dat ze aan het eind van hun levensduur goed te ontmantelen zijn en dat de restmaterialen volledig kunnen worden hergebruikt. Nog duurzamer is natuurlijk dat woningen (en wijken) zodanig worden ontworpen dat ze juist toekomstbestendig zijn en lang kunnen blijven staan.

4.3 Wat kan circulair bouwen betekenen voor u?

De meningen daarover zijn verdeeld. Tegenstanders zeggen dat het een dure vorm van bouwen is, zonder concrete voordelen en winst voor de bewoner. Daarentegen zijn demontabel bouwen en houtskeletbouw - vormen die steeds meer worden toegepast - juist goedkopere bouwmethoden. En er komen steeds duurzamere circulaire oplossingen, die CO2-neutraal zijn en bovendien concurrerend ten opzichte van de traditionele bouwmaterialen.

4.4 Mogelijke subsidie voor de bouw van uw circulaire droomwoning

De Milieu-investeringsaftrek biedt fiscale subsidie voor circulaire woningen. Wilt u daar meer over weten, neemt u dan contact op met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, www.rvo.nl.



In Cuijk heeft Ronald Salters zijn droom gerealiseerd: een Aardehuis, afgeleid van het Amerikaanse 'Earthship'-bouwprincipe.

"Ons huis heet 'Aardehuis', omdat het zoveel mogelijk opgaat in de natuur", aldus Ronald. "Zo lopen de daken heel natuurlijk over in de met sedum bedekte 'heuvels' die tegen het huis aan liggen. Maar naast het uiterlijk zijn ook de bouwprincipes belangrijk. We hebben zoveel mogelijk volgens het 'cradle-to-cradle' principe gebouwd, met materialen die hergebruikt kunnen worden. De buitenmuren bestaan bijvoorbeeld uit een houtskeletbouwconstructie gevuld met strobalen. En we willen de energiemaatschappijen zoveel mogelijk buiten de deur houden: zo min mogelijk energiegebruik dus!"

Wonen onder natuurlijke daken



5. Biobased

Zoals u heeft gelezen zijn er tal van oplossingen voor het duurzaam ontwerpen en bouwen van uw droomhuis op een kavel van Ruimte voor Ruimte. Bovendien gaan de ontwikkelingen in duurzaam bouwen razendsnel.

5.1 Biobased, zo natuurlijk mogelijk

Biobased bouwen is een manier van bouwen die op de natuur gebaseerd is en kan leiden tot een lagere milieubelasting. Biobased zegt alleen iets over de oorsprong van de materialen en niets over de end-of-life van de woning. Er wordt gewerkt met natuurlijke, organische bouwmaterialen zoals hout, bamboe, stro, rijststulzen, vlas- en hennepvezels evenals klei, leem en schapenwol. Houtskeletbouw is een goed voorbeeld van biobased materiaal. Hieronder ziet u een overzicht van nog andere mogelijke biobased toepassingen.

Ook voor de afwerking van uw nieuwe woning kunt u kiezen uit diverse biobased producten.

Duurzame wanden	Duurzame isolatie
Bamboe wandpanelen	Gerecycled katoen
Kalkverf	Hennep
Leemstuc	Houtvezel
Leemverf	Papiervlokken (cellulose)
Natuurverf	Schapenwol

Pleisterkalk (Tadelakt) Vlas

Duurzame vloeren	
Bamboe vloer	Natuurrubber vloer
Berggras	Natuursteen vloer
Houten vloer	Papieren tapijt
Juten tapijt	Parketvloer
Kokos tapijt	Sisal vloerbedekking
Kurkvloer	Wollen tapijt
Linoleum vloer	Zeegras tapijt



De meest toegepaste duurzame oplossingen in de laatste 3 jaar van onze Ruimte voor Ruimte kopers

1. HR++ en/of 3-dubbel glas
2. Zonnepanelen
3. WTW-installatie
4. (Lucht-)warmtepomp
5. Extra isolatie in het dak
6. Duurzame koeling
7. Extra isolatie in de vloer
8. Extra isolatie in de wand
9. Opvangen van regenwater
10. FSC-hout

6. Hoe zet Ruimte voor Ruimte zich in voor duurzaamheid?

Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte werkt in nauw overleg met onder andere gemeenten om haar projecten zoveel mogelijk klimaatadaptief, circulair en natuurinclusief te realiseren.

6.1 Onze werkwijze

Al bij de eerste locatieverkenning neemt Ruimte voor Ruimte duurzaam ontwikkelen mee in het proces.

Waar we daarbij naar kijken?

- Is er groen op de locatie aanwezig en is dit bruikbaar in het potentiële plan?
- Is er verharding op de locatie aanwezig en is deze bruikbaar als verharding en/of fundering?
- Is er bebouwing op de locatie aanwezig en is die her te bestemmen of kunnen vrijkomende materialen bij sloop hergebruikt worden in het plan of elders?
- Is er water op de locatie aanwezig en kan dit ingepast worden in het ontwerp?
- Hoe is de hoogteligging van de locatie en de omgeving?

Bij het planontwerp besteden we aandacht aan o.a. de volgende punten:

- De aanleg van zo min mogelijk verharding
- Het vasthouden van water in het gebied
- Het handhaven van bestaand groen in het plan
- Het streven naar een gesloten grondbalans
- Het toepassen van zoveel mogelijk duurzame materialen, zoals gebakken klinkers, duurzaam hout en natuurlijke materialen
- Het openbaar gebied voorzien van ledverlichting
- Het gebruiken van natuurlijke materialen bij het plaatsen van recreatieve onderdelen, zoals banken en speeltoestellen.

Duurzame aannemer

Tijdens het bouwrijp maken van de locatie zal ook onze civieltechnische aannemer zo duurzaam mogelijk moeten werken. Door bijvoorbeeld de uitvoeringswijze zodanig te kiezen dat er minimale transportbewegingen zijn (zoals retourvrachten) en zoveel mogelijk CO2-vriendelijke machines en materialen te gebruiken. Voor de meeste van onze locaties geldt tevens dat er bij het woonrijp maken rondom de kavels groene hagen worden aangepland en gebakken klinkers worden gebruikt: een duurzame keuze in verband met de lage milieu-impact, hernieuwbare grondstof en lange levensduur.

Onderstaande foto's tonen enkele voorbeelden van duurzaamheid binnen onze projecten.



Halsteren, project 'Fort de Roverweg'

- Sanering groot loodsencomplex en betonnen spoelbassin
- Levering bouwcunet aan de kopers, zodat ontgraven niet nodig was.



Berkel-Enschot,
project 'Buitengoed Nieuwe Warande'

- Klimaatadaptief met bovengrondse regenwaterafvoer, retentievijvers en waterberging (ruimtes voor overstroming van de sloot)
- Circulair zijn de mooie wandelbruggen van hout
- Natuurinclusief door de toepassing van ecologische zones en fraaie houtwallen
- Bevordering van de biodiversiteit door een uitgebreid beplantingsplan. Uniek zijn de geïntegreerde hobbyweides ten behoeve van het houden van dieren, realiseren van dahliatuinen, houden van bijen of voor de aanleg van moestuinen.



Berlicum, project 'De Ploeg'

- De inpassing van een watersysteem, bestaande beek (Wambeek)
- Regenwater opvangen bij de woning, op locatie en waar mogelijk ter plaatse infiltreren
 - Woningen zodanig situeren dat daken optimaal geschikt zijn voor aanwending zonnepanelen
 - Bij voorkeur slootjes en greppels voor ontwatering en geen betonnen buizen en/of pvc pijpen.



Middelbeers, project 'Kuijkseind'

- Aanleg van Wadi.

Hypotheek voor duurzaam bouwen

Voor het duurzaam bouwen van een eigen woning zijn speciale hypotheekvormen beschikbaar waarbij u geld kunt lenen tegen een aantrekkelijke rente. Voorwaarde voor deze hypotheekvorm is dat uw nieuw te bouwen woning een EPC-klasse van A+ of hoger heeft. Denk hierbij aan het gebruik van dubbel (of driedubbel) glas, goede dakisolatie en het plaatsen of integreren van zonnepanelen. Uw voordelen? Een lage rente over het duurzame deel van uw hypotheek én een structureel lagere energierekening!



ruimte voor ruimte

daar kun je op bouwen

Ruimte voor Ruimte
Postbus 79
5201 AB 's Hertogenbosch
T 073-2202 100
info@ruimtevoorroimte.com
www.ruimtevoorroimte.com

Juni 2021

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud is met grote zorg samengesteld en dient puur als informatie. Ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid gaan snel waardoor deze brochure niet als volledig beschouwd kan worden.

Fotografie: Hein Gijsbers, Olaf Smit en Marcel Willems.

Heeft u nog vragen?

Informatie over bijvoorbeeld het beeldkwaliteitsplan, de eisen voor uw nieuwe woning en eventuele duurzaamheids- en subsidietips kunt u opvragen bij de betreffende gemeente.

Graag staan we ook bij Ruimte voor Ruimte voor u klaar om uw vragen te beantwoorden en u van informatie te voorzien.



Neem contact op met onze kavelcoach
Annemarie Vermaak

T 073-2202 100 ma t/m vr - 09.00 tot 21.00 uur
U kunt ook een e-mail sturen naar
info@ruimtevoorroimte.com